

資 料 編

---

1. 里づくり地区における建築物に関するルール

1/2

	野中地区	北野新田地区	日置地区	野間地区
策定日	平成10年3月	平成11年3月	平成14年3月	平成16年3月
区域面積	約52ha	約30ha	約61ha	約488ha
人口(世帯数)	495人(160世帯)	81人(23世帯)	350人(110世帯)	139人(52世帯)
①集落区域	20.1ha	3.5ha	11.2ha	10.2ha
建蔽率	60%	60%	50%	50%
容積率	200%	150%	200%	100%
敷地面積	180㎡以上	180㎡以上	180㎡以上	300㎡以上
床面積	—	—	—	350㎡以下
高さ制限	10m以下	10m以下	10m以下	10m以下(2階以下)
壁面後退	指定路線2.0m・他1.0m	1.0m	2.0m	できる限り3.0m以上
緑地率	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%以上
透水面率	—	—	—	—
②特定区域	4.7ha	3.6ha	18.7ha	3.7ha
建蔽率	60%	60%	60%	50%
容積率	200%	200%	200%	200%
敷地面積	180㎡以上	180㎡以上	180㎡以上	250㎡以上
床面積	—	—	—	350㎡以下
高さ制限	13m以下	13m以下	13m以下	12m以下
壁面後退	指定路線2.0m・他1.0m	1.0m	3.0m	できる限り3.0m以上
緑地率	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%以上
透水面率	—	—	—	—
③農業区域	25.8ha	8.3ha	15.0ha	21.1ha
建蔽率	60%	50%	50%	別途協議
容積率	200%	100%	200%	
敷地面積	180㎡以上	180㎡以上	180㎡以上	
床面積	—	—	—	
高さ制限	10m以下	10m以下	10m以下	
壁面後退	指定路線2.0m・他1.0m	1.0m	2.0m	
緑地率	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)	
透水面率	—	—	—	
④保全区域	1.4ha	1.3ha	7.6ha	11.9ha
	※現用途建替・増築のみ可	—	—	—
⑤森林区域	なし	13.3ha	8.5ha	里山区域 11.9ha
建蔽率	—	—	—	別途協議
容積率	—	—	—	
敷地面積	—	—	—	
床面積	—	—	—	
高さ制限	—	—	—	
壁面後退	—	—	—	
緑地率	—	—	—	
透水面率	—	—	—	

2/2

	黒田地区		乗竹地区		味間奥地区		
策定日	平成16年3月		平成16年3月		平成21年3月		
区域面積	約70.0ha		104ha		108ha		
人口(世帯数)	430人(140世帯)		129人(33世帯)		413人(98世帯)		
①集落区域	20.1ha		3.5ha		11.2ha		
	建蔽率	50%		50%		60%	
	容積率	150%		200%		—	
	敷地面積	180㎡以上		180㎡以上		250㎡以上	
	床面積	500㎡以下		500㎡以下		500㎡以下	
	高さ制限	12m以下		2階まで(3階は意匠・風景に配慮)		10m以下	
	壁面後退	1F:2.0m・2F:3.0m		3.0m		1F:1.5m・2F:3.0m	
	緑地率	20%以上		20%以上		25%以上	
	透水面率	非建蔽地の50%以上		—		—	
②特定区域	①住宅系 3.6ha	②工場系 ha	2.5ha		①住宅系 3.7ha	②工場系 ha	
	建蔽率	60%	60%	60%		60%	60%
	容積率	200%	200%	200%		200%	—
	敷地面積	500㎡以上	300㎡以上	250㎡以上		200㎡以上	300㎡以上
	床面積	500㎡以下	800㎡以下	—		500㎡以下	1000㎡以下
	高さ制限	15m以下	15m以下	2階まで(3階は意匠・風景に配慮)		12m以下	15m以下
	壁面後退	1F:1.0m 2F:2.5m 3F:4.0m	3.0m	3.0m		1F:2.0m 2F:3.0m 3F:3.5m	3.0m
	緑地率	15%以上	25%以上 接道緑化率7/10	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)		25%以上	25%以上 接道緑化率7/10
	透水面率	非建蔽地の50%以上		—		—	
③農業区域	25.8ha		22.7ha		15.0ha		
	建蔽率	60%		50%		60%	
	容積率	200%		200%		—	
	敷地面積	180㎡以上		250㎡以上		300㎡以上	
	床面積	—		—		500㎡以下	
	高さ制限	10m以下		2階まで(3階は意匠・風景に配慮)		10m以下	
	壁面後退	指定路線2.0m・他1.0m		3.0m		2.0m	
	緑地率	20%(5ha未満)・30%(5ha以上)		20%(5ha未満)・30%(5ha以上)		25%以上	
	透水面率	非建蔽地の50%以上		—		—	
④保全区域	1.4ha		3.8ha	森林区域 5.7ha	7.6ha		
	建蔽率	—		—	50%		
	容積率	—		—	200%		
	床面積	—		500㎡以下		—	
	高さ制限	—		2階まで(3階は意匠・風景に配慮)		—	
	壁面後退	—		3.0m		—	
	緑地率	—		20%(5ha未満)・30%(5ha以上)		—	
	透水面率	—		—	—	—	
⑤森林区域	ha		59.8ha		森を活かす区域		